

Tallinna Transpordiamet

Lp Anni Luht

Lp Mart Michelis

26.01.2026

Taotlus lepingu tähtaja pikendamiseks

Lähtudes Roadplan OÜ (Töövõtja) ja Transpordiameti (Tellija) vahel sõlmitud projekteerimise töövõtulepingust nr 3.2-3/25/1162-1 (edaspidi Leping), taotleme käesolevaga Lepingus sätestatud vahetähtaegade ning töö lõpptähtaja pikendamist.

Lepingu täitmisel on ilmnenud asjaolud, mis ei ole Töövõtjast sõltuvad ning mis on põhjustanud vajaduse tähtaegade muutmiseks.

Töövõtja on praeguseks Tellijale esitanud järgmised tööosad:

- ✓ **Töö osa 1 „Kitsenduste, piirangute ning planeerimis- ja ehitustegevuse väljaselgitamine“;**
- ✓ **Töö osa 2 „Topo-geodeetiline uuring“;**
- ✓ **Töö osa 3 „Liiklusuuring“;**
- ✓ **Töö osa 4 „Geotehniline uuring“.**

Lisaks on Töövõtja koostanud ja esitanud Tellijale eskiislahenduse, mis ei ole Lepingu lisas eraldi etapina määratletud, kuid mis oli oluline kohalike elanike kaasamiseks ning neile projektlahenduse tutvustamiseks.

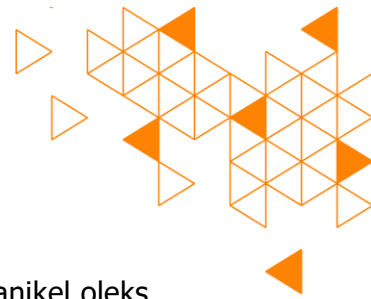
Kohalike elanike tagasiside saamine antud projekti puhul oli oluline, sest projektlahendus ulatub kogu projektala ulatuses mingis osas ka erakinnistutele. Selleks, et oleks võimalik terviklikku projektlahendust koostada, on kinnistuomanike tagasiside ning Tellija otsused sellele tagasisidele äärmiselt olulised.

Töövõtja esitas esmase eskiislahenduse Tellijale ülevaatamiseks 23.09.2025. Peale esmase eskiisi esitamist toimusid täiendavad koosolekud (25.09.2025 ja 17.10.2025), kus Tellija ja Töövõtja üheskoos eskiislahenduse üle vaatasid ning vajalikud täiendused ja korrektuurid kokku leppisid. Lõpliku eskiisi esitas Töövõtja Tellijale koosolekul varasemalt kokku lepitud tähtajaks, mis oli 24.10.2025.

Tellija esitas eskiislahendusele täiendavad märkused 14.11.2025 ja 18.11.2025. Koos 14.11.2025 märkustega tegi Tellija ettepaneku korraldada kinnistuomanikele eskiislahenduse tutvustus 27.11.2025, millega Töövõtja nõustus.

18.11.2025 esitas Töövõtja korrigeeritud eskiisi Tellijale.





19.11.2025 edastas Tellija eskiislahenduse tutvustuse kohta teavituskirjad kinnistuomanikele. Teavituskirjale oli lisatud ka eskiisjoonis, et kinnistuomanikel oleks võimalik projektlahendusega tutvuda.

Tellija edastas teavituskirjadele saadud tagasiside Töövõtjale 19.11.2025 ja 24.11.2025, et Töövõtja saaks tagasisidega tutvuda ning selle võrra oleks eskiislahenduse tutvustus produktiivsem.

27.11.2025 toimus eskiislahenduse tutvustus. Eskiislahenduse tutvustusel tegid ettekande Tellija ja Töövõtja esindajad ning seejärel toimus kohalike elanike küsimustele vastamine ning arutelu koostatud eskiislahenduse üle.

Kinnistuomanike poolt oli vastumeelsus projektlahendusele suur ning kuna vastavalt Tellija otsusele tutvustuse kohta protokoll ei koostatud palusid kinnistuomanikud täiendavat aega, et oma tagasiside kirjalikult esitada. Lisaks andis kohalik omavalitsus teada, et neil on riigitee 8 ja 11390 ristmiku lahenduse osas ettepanekuid.

04.12.2025 edastas Tellija Töövõtjale tutvumiseks kohalike elanike poolt esitatud pretensiooni.

09.12.2025 toimus koosolek Tellija ja Töövõtja vahel, kus lepidi kokku üldised põhimõtted põhiprojekti lahenduse koostamiseks. Jätkuvalt jäid takistuseks riigitee 8 ja 11390 (kohaliku omavalitsuse ettepanekud puudusid) ning paari kinnistu (Tellijal kinnistuomanikega suhtlus pooleli) lahendus.

Kohalikul omavalitsuselt saabusid ettepanekud 11.12.2025. Tellija andis teada, et analüüsib neeb läbi ja annab lähiajal ka riigitee 8 ja 11390 lahenduse osas otsuse.

16.12.2025 edastas Tellija Töövõtjale otsuse Kulli kinnistu lahenduse osas ning palus täiendavaid jooniseid Kulbi kinnistu lahendusele ning riigitee 8 ja 11390 ristmiku lahendusele.

Täiendavad joonised esitas Töövõtja Tellijale 18.12.2025.

06.01.2026 edastas Tellija otsused kõigi seni põhiprojekti valmimist takistanud küsimuste osas, mis võimaldas Töövõtjal alustada põhiprojekti koostamist kogu projektalal.

22.01.2026 toimus koosolek Tellija ja Töövõtja vahel, kus vaadati üle selleks hetkeks valminud põhiprojekti lahendus. Lepiti kokku, et Töövõtja korrigeerib vastavalt kokku lepitule lahendust ning esitab projektmaterjali liiklusohutusauditisse esitamiseks Tellijale hiljemalt 06.02.2026.

Töövõtja on tegutsenud operatiivselt ning teinud Tellijaga igakülgset koostööd, kuid Töövõtjast sõltumatud tegurid on põhjistanud tööde viibimise.

Lähtudes eeltoodust ei ole Töövõtjal võimalik tööosaid nr 5, 6 ja 7 tähtaegselt esitada.

Töövõtja teeb ettepaneku järgmiste tähtaegade muutmiseks:

✂ **Töö osa 5 „Keskkonnamõjude eelhindang“** – uus tähtaeg ülevaatamiseks esitamiseks 211 päeva alates Lepingu sõlmimisest (antud töö osa tähtaja nihutus on





96 päeva, et vältida olukorda, kus keskkonnamõjude eelhindang koostatakse lahenduse põhjal, kus asendiplaan ei ole veel lõplik. Tähtaja hilisemaks viimisega väldime lisakulutusi, mis tekiksid keskkonnamõju eelhindangu muudatuse tegemisest);

- / **Töö osa 6 „Põhiprojekti esitamine auditisse”** – uus tähtaeg ülevaatamiseks esitamiseks 197 päeva alates Lepingu sõlmimisest (nihutus 72 päeva);
- / **Töö osa 7 „Riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 34,5–36,1 Tuulna–Kloogaranna jalgratta- ja jalgteed ning riigitee 11196 Klooga jaama tee ristmiku põhiprojekti koostamine”** – uus tähtaeg ülevaatamiseks esitamiseks 277 päeva alates Lepingu sõlmimisest.

Töövõtja on Tellijat juba eskiisi koostamise faasis teavitanud, et lepingujärgset ajagraafikut ei ole võimalik täita ning et töö osa 5 valmimise järjekorda tuleb muuta.

Lugupidamisega

Triinu Kooskora

Projektijuht

(Allkirjastatud digitaalselt)

